**Договорные споры**

Договорные споры – это споры между сторонами договора по поводу несоблюдения условий заключенного соглашения.

Договорные споры наиболее часто встречающаяся в судебной практике категория споров.

Согласно ст.420 ГК РФ договор - это соглашение между двумя и более лиц по установлению, изменению и прекращению гражданских прав и обязанностей.

Причинами договорных споров являются:

1)Неоднозначное толкование положений договора;

В законодательстве закреплен принцип свободы договора, то есть стороны имеют право по своему усмотрению определять перечень условий договора, за исключением случаев, когда содержание какого-либо условия предписано законом.

Суд как независимый, объективный и беспристрастный орган призван произвести толкование условий договора. Суд принимает во внимание буквальное значение слов и выражений, прописанных в договоре. В случае неясности буквальных условий договора суд сопоставляет их с другими условиями и с договором в целом.

2)Ошибки в договоре;

Ошибки обычно случаются в результате невнимательности сторон и могут содержаться в реквизитах, преамбуле, предмете договора, при определении цены договора, в дате договора или его отсутствия, полномочия подписанта могут быть не подтверждены. Неточности в договоре могут повлечь самые непредсказуемые негативные последствия. Например, ошибка в юридическом адресе компании может повлечь за собой споры в связи с тем, что письма отправлялись контрагентом по неверному адресу и ответа не последовало.

Исправить допущенные ошибки в договоре можно путем составления дополнительного соглашения, если ошибка обнаружена, и договорные отношения еще не являются предметом рассмотрения в суде.

3)Не перечислены все существенные условия договора;

В соответствие с п.1 ст.432 ГК РФ существенными являются:

1) условия о предмете договора;

2) условия, которые названы в законе или иных правовых актах, т. е. в актах, указанных в ст.3 ГК, как существенные или необходимые для договоров данного вида;

3) все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В случае несоблюдения существенных условий договора, договор считается незаключенным и, следовательно, не порождает правовых последствий. Для каждого вида договора свои существенные условия, подробнее мы поговорим о них в соответствующих главах.

На данный момент отсутствует единообразие в судебной практике по данной категории споров, часто решения судов основаны не на «духе» закона, а на формальных несоответствиях.

По нашему мнению, только недобросовестный контрагент может заявить иск о признании договора незаключенным, поскольку в определенный момент теряет заинтересованность в исполнении договора, и такой повод является хорошим решением для этой цели.

4)Отсутствие подписанного Акта сдачи-приемки работ или услуг.

Подписанный Заказчиком акт говорит об отсутствии претензий с его стороны и о выполнении работы или услуги в полном объеме. С таким документом можно не переживать по поводу судебных споров, ведь доказательство оказания услуг у вас на руках. Именно поэтому часто встречается проблема Исполнителя подписать акт у Заказчика. Заказчик зачастую начинает вести себя странным образом, отказывается подписывать акт приемки-передачи, ссылаясь на некачественное исполнение услуг, на некомплектность товара и т.п.

В таком случае мы своим клиентам рекомендуем грамотно составлять договор с указанием условия, в какой момент Заказчик принимает работу или услугу. Например, можно указать, что акт считается подписанным, если от Заказчика не поступило возражений на акт в течение 10 дней после его получения ценным письмом с описью вложений от Исполнителя.

Если же одним документом сделан договор с актом, то уместно указать такое условие: «Услуга считается оказанной в полном объеме с момента оплаты договора. Заказчик имеет право представить свои возражения в срок до…».

Таким образом, профессионально составленный договор в рамках услуги «Организация договорной работы предприятия клиента» поможет грамотно предусмотреть возможные негативные ситуации. Однако, если этого не случилось, необходимо отстаивать свои права в суде.

Юристы ООО «Ваш юрисконсульт» могут предложить вам полный комплекс правовой поддержки, которая будет включать в себя:

* проведение консультации с анализом перспективы ведения дела;
* осуществление досудебного урегулирования договорного спора, проведение переговоров с оппонентом, составление досудебной претензии;
* формирование правовой позиции по договорному спору;
* подготовка необходимых процессуальных документов — исковых заявлений, заявлений, ходатайств и их направление в суд;
* осуществить представление интересов доверителя в судебном процессе.

Позвоните нам по телефону 8 (812) 570 - 05 - 14, и мы будем рады Вам помочь в решении ваших задач!